

会員のみなさま限定

日頃の感謝の気持ちをこめて
ご融資金利を

最大0.6%引下げ!

※金利引下げ制度については裏面をご覧ください。



九州ろうきん 住宅ローン

お申込日とお借入日時点の
どちらか低い金利を適用!!

上限金利設定型

(当初金利) 年 1.30% → 年 **0.70%**

(上限金利) 年 2.60%

全期間固定金利型

(15年以内) 年 2.25% → 年 **1.65%**

(20年以内) 年 2.35% → 年 **1.75%**

(25年以内) 年 2.55% → 年 **1.95%**

お取り扱い期間

2017年 6月20日<火> ~ 2017年 7月19日<水>

変動金利型

年 1.20% → 年 **0.60%**

固定金利選択型 3年

年 1.25% → 年 **0.65%**

固定金利選択型 5年

年 1.30% → 年 **0.70%**

固定金利選択型 10年

年 1.45% → 年 **0.85%**

※変動金利型の通常金利は年2回(4月1日、10月1日)見直しを行います。

※表示金利は年利で保証料は含まれていません。保証はお客様の審査条件などによって異なり、一括前払い方式(保証料年0.08%~年0.20%)と
月次後払い方式(保証料年0.10%~年0.27%をご融資金利に上乗せ)のいずれかをお選びいただけます。

※金融情勢の変化などにより、金利を含め商品内容を見直したり中止する場合がございます。

※上限金利につきましては、金利引下げはございません。



住宅ローン金利引下げ制度

A 会員の方

九州ろうきんに出資し、加入いただいている労働組合・生活協同組合・互助会・共済会などに所属されている方

0.4%
引下げ

B 3取引以上契約

- 給与振込・年金 ● 財形預金、エース預金、一斉積立
- 無担保ローン契約 ● 公共料金口座振替2契約以上※1
- UCカード契約 ● ろうきんダイレクト契約

※a~fのいずれか3項目を満たす場合「0.1%」を引下げます。

※お借入日までにご契約いただける方、および、すでにご契約いただいている方が対象となります。

※電気、ガス、水道、電話(携帯電話など複数の契約がある場合も1契約とみなします)・NHK料金のうち2つ以上の口座自動引落対象となります。口座自動引落については、地域によって、ろうきんではお取扱いできない項目がございます。

0.1%
引下げ

C カードローン契約

マイプラン・マイプランBeサイド・ツカえ〜るをご契約いただける方、およびすでにご契約いただいている方

※教育ローン[カード型]・普通預金貸越サービスのご契約は対象とはなりません。

0.1%
引下げ

D 無担保ローン借換え

住宅ローンのお申込みにあわせて他金融機関などの無担保ローン(100万円以上)をろうきん無担保ローンで借換えされる方が対象となります。

※住宅ローンのお借入日前に借換えいただくことが条件となります。

0.1%
引下げ

E 自己資金

3取引以上契約の条件を満たす方で、ご購入等にかかる必要資金の15%以上の自己資金をご用意いただける方

※0.1%の引下げはご返済終了時まで適用いたします。

0.1%
引下げ

F エコ住宅

3取引以上契約の条件を満たす方で、「エコ住宅の新築・購入」、「エコ住宅へのリフォーム」、「エコ住宅を対象とする他行住宅ローンの借換え」などにご利用される方

0.1%
引下げ

最大
0.5%
引下げ

新規金利より



最大
0.5%
引下げ

さらに



最大
0.6%
引下げ!

A B C D F の金利引下げ制度共通の注意事項

※上限金利設定型および固定金利選択型については、当初特約期間のみの適用となります。
※上限金利設定型の「上限金利」には適用されません。

E F の金利引下げ制度の注意事項

※確認資料として、売買契約書や工事請負契約書等が必要となります。
※くわしくはろうきんにお問い合わせください。



商品概要

商品名	変動金利型	上限金利設定型	固定金利選択型	全期間固定金利
ご利用いただける方	下記を全て満たす方がご利用いただけます。 ◎お借入予定資金の全額をろうきんからお借り入れされる方(※1) ◎お申込時年齢が原則満20歳以上で、ご返済終了時年齢が満76歳未満の方 ◎ろうきん指定の保証機関の保証が得られる方 ◎原則として、団体信用生命保険の加入が認められる方 ◎安定継続した年収が150万円以上の方 ◎勤続年数が1年以上の方			
お使いみち	下記①～⑤のいずれかにご利用いただけます(⑤を利用される場合は①～④との併用になります)。 ①住宅の建設・購入費用(新築・中古) ②住宅建設用土地の購入費用 ③リフォーム費用(500万円以上) ④他金融機関などの住宅ローン借換資金 ⑤①～④にかかる諸費用			
ご融資金額	5,000万円以内			
ご融資期間	40年以内			
特約期間	10年			
金利タイプ	変動金利	変動金利(※2)	3年・5年・10年 変動金利(※3)	25年以内 固定金利
ご融資金利	表面参照			
金利の見直し	毎月20日 ※変動金利型の通常金利は年2回(4月1日、10月1日)見直しを行います。			
金利適用基準日	お申込日とお借入日時点の金利を比較して、どちらか低い金利が適用となります(※4)。			
担保	ご融資対象物件(土地・建物)に、原則として第1順位の抵当権を設定させていただきます。			
保証	(一社)日本労働者信用基金協会をご利用いただけます。保証はお客様の審査条件などによって異なり、一括前払い方式(保証料年0.08%～年0.20%)と月次後払い方式(保証料年0.10%～年0.27%をご融資金利に上乗せ)のいずれかをお選びいただけます。なお、個人連帯保証人が必要となる場合がございます。			
特約期間の有無	無	有 下記「特約期間終了とは…」参照		
手数料	◆融資事務手数料…54,000円(税込) ただし、勤務先の労働組合や共済(互助)会、または消費生協(※)などで九州ろうきんに出資を行い、会員加入していただいている団体の構成員の方は無料です。 (※)住宅ローン申込時、もしくは仮申込後本申込時までに消費生協に加入する場合には、32,400円(税込)の融資事務手数料がかかります。 ◆繰上返済手数料 繰上返済の回数に制限はありませんが、以下の手数料が必要となります。 ○一部繰上返済…21,600円(税込) ※変動金利型の場合、手数料は無料です。 ○全額繰上返済…32,400円(税込) ※変動金利型の場合、3年以内の全額繰上返済は3,240円(税込)、5年以内の全額繰上返済は2,160円(税込) ◆その他手数料 ご返済方法(期間・金額など)の条件変更手数料…5,400円(税込) ★住宅ローンの金利タイプの変更(例:変動金利型→固定金利選択型)も5,400円の手数料で変更できますので便利です。			

(※1) 勤務先などの融資制度との併用は可能ですが、抵当権設定順位などの条件がございます。

(※2) お借入後は年2回金利の見直しを行います。特約期間中はあらかじめ設定した上限金利を超えることはありません。

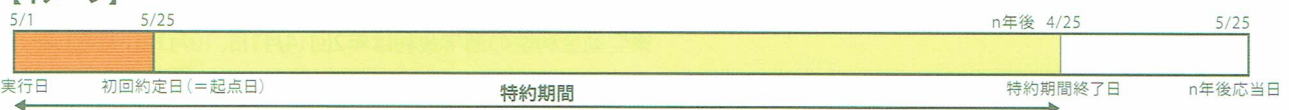
(※3) 特約期間中の金利は変わりません。また、特約期間終了前にお手続きいただくことで、続けて固定金利選択型をご利用いただくことも可能です。

(※4) 他金融機関などの住宅ローン借換資金としてご利用の場合は条件がございます。

◆特約期間終了とは…

初回約定日を起点日として特約期間n年後(例えば3年固定の場合は3年後) 応当日を算出し、応当日直前の約定日を特約期間終了とします(再特約開始日は、特約期間終了日の翌日となります)。

【イメージ】



※2013年12月30日以前に住宅ローンをご契約された方は特約期間の算出方法が上記と異なりますので、詳細は営業店へご確認ください。

詳細につきましては、ご相談、またはご契約いただいた営業店にお問い合わせ下さい。

つかえるろうきん みんなのろうきん 九州ろうきん

九州ろうきん 検索

<http://kyusyu.rokin.or.jp/>

九州ろうきんは、労働基金法に基づき設立された労働者のための福祉金融機関です。



スマートフォン

